

ОБЩЕРОССИЙСКОЕ МЕЖОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОТОДАТЕЛЕЙ «РОССИЙСКИЙ СОЮЗ УЧАСТНИКОВ РЫНКА НЕДВИЖИМОСТИ»

**Центр оценки квалификации по операциям с недвижимостью
ПРОТОКОЛ СООТВЕТСТВИЯ ЦЕНТРА ПО ОЦЕНКЕ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫХ КВАЛИФИКАЦИЙ
№ 39 от 03.12.2025**

111677, г. Москва, вн.тер.г. Муниципальный Округ Некрасовка, ул Недорубова, д. 30, помещ. 364, тел. +7 (929) 927-90-70,
e-mail: info@souzrn.ru

УТВЕРЖДАЮ

Президент

Общероссийского Межотраслевого
Объединения Работодателей
Союз Участников Рынка Недвижимости

А.С.Попов

"04" декабря 2025 г.



ПОЛОЖЕНИЕ О ЦЕНТРЕ ОЦЕНКИ КВАЛИФИКАЦИЙ ПО ОПЕРАЦИЯМ С НЕДВИЖИМОСТЬЮ

Редакция № 1

Дата введения – 04-12-2025

г. Москва, 2025

I. Общие положения

1. Положение о Центре оценки квалификаций по операциям с недвижимостью Союза рынка недвижимости (далее – ЦОК) разработано в соответствии с требованиями Федерального закона от 03.07.2016

№ 238-ФЗ «О независимой оценке квалификации», принятых в соответствии с ним нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации, а также нормативных правовых актов Министерства труда и социального развития Российской Федерации (далее – Минтруд России) в области независимой оценки квалификации.

2. Настоящее Положение устанавливает статус, вид и цель деятельности, функции, структуру и регламент работы ЦОК в соответствии с «Требованиями к центрам оценки квалификаций» и «Порядком отбора организаций для наделения их полномочиями по проведению независимой оценки квалификации» утвержденными приказом Минтруда России от 19.12.2016 № 759н.

3. Независимая оценка квалификаций в сфере операций с недвижимостью проводится в порядке, установленном «Правилами проведения центром оценки квалификаций независимой оценки квалификации в форме профессионального экзамена» утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 16.11.2016 № 1204.

4. Финансовое обеспечение деятельности ЦОК, как установлено частью 6 статьи 8 Федерального закона от 03.07.2016 № 238-ФЗ «О независимой оценке квалификации», осуществляется за счет собственных средств центра оценки квалификаций, других, не запрещенных законодательством Российской Федерации источников, в том числе за счёт средств, полученных по договорам с соискателями услуг по проведению оценки профессиональных квалификаций.

II. Основные понятия

5. В настоящем Положении применяются следующие понятия:

центр оценки квалификаций – юридическое лицо (структурное подразделение в составе юридического лица), наделённое советом по профессиональным квалификациям полномочиями по проведению независимой оценки квалификации в соответствии с Федеральным законом от 03.07.2016 № 238-ФЗ «О независимой оценке квалификаций»;

экзаменационный центр – юридическое лицо, выполняющее работы по независимой оценке квалификации от имени центра оценки квалификаций вне фактического места расположения центра оценки квалификаций, прошедшее проверку соответствия требованиям, предъявляемым к экзаменационным центрам и сведения о котором внесены в область действия аттестата соответствия центра оценки квалификаций;

аттестат соответствия центра оценки квалификаций – документ, выдаваемый советом по профессиональным квалификациям после внесения сведений о центре оценки квалификаций в реестр сведений о проведении независимой оценки квалификации, подтверждающий прохождение

организацией отбора для проведения независимой оценки квалификации и полномочия центра оценки квалификации в установленной области деятельности;

независимая оценка квалификации работников или лиц, претендующих на осуществление определенного вида трудовой деятельности – процедура подтверждения соответствия квалификации соискателя положениям профессионального стандарта или квалификационным требованиям, установленным федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, проведенная центром оценки квалификаций в соответствии с Федеральным законом от 03.07.2016 № 238-ФЗ «О независимой оценке квалификаций»;

оценочные средства для проведения независимой оценки квалификации – комплекс заданий, критериев оценки, используемых центрами оценки квалификаций при проведении профессионального экзамена;

профессиональный экзамен – форма независимой оценки квалификаций, состоящая из теоретического и практического экзамена, в ходе которой соискатель подтверждает свою квалификацию, а центр оценки квалификации оценивает ее соответствие положениям профессионального стандарта или квалификационным требованиям, установленным федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации;

экспертная комиссия – орган, формируемый центром оценки квалификации для проведения профессионального экзамена;

соискатель – работник или претендующее на осуществление определенного вида трудовой деятельности лицо, обратившиеся, в том числе по направлению работодателя, в центр оценки квалификаций для подтверждения своей квалификации в порядке, установленном Федеральным законом от 03.07.2016 № 238-ФЗ «О независимой оценке квалификации», а также «Правилами проведения центром оценки квалификаций независимой оценки квалификации в форме профессионального экзамена», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 16.11.2016 № 1204;

профессиональная квалификация – знания, умения, профессиональные навыки и опыт работы физического лица, необходимые для выполнения определенной трудовой функции;

реестр сведений о проведении независимой оценки квалификации – информационный ресурс для обеспечения проведения независимой оценки квалификации, содержащий сведения об участниках системы независимой оценки квалификации и результатах независимой оценки квалификации, формируемый Национальным агентством развития квалификаций;

Национальное агентство развития квалификаций – автономная некоммерческая организация, созданная в целях обеспечения деятельности по развитию квалификаций в Российской Федерации;

совет по профессиональным квалификациям – орган управления, наделенный в соответствии с Федеральным законом от 03.07.2016 № 238-ФЗ «О независимой оценке квалификации» полномочиями по организации проведения

независимой оценки квалификации по определенным видам профессиональной деятельности;

свидетельство о профессиональной квалификации – документ, удостоверяющий профессиональную квалификацию соискателя, подтвержденную в ходе профессионального экзамена.

III. Обязанности, функции и полномочия ЦОК

6. ЦОК является структурным подразделением в составе юридического лица – Общероссийского межотраслевого объединения работодателей «Российский Союз Участников Рынка Недвижимости» (далее Союз рынка недвижимости), осуществляющим в соответствии с Федеральным законом от 03.07.2016 № 238-ФЗ «О независимой оценке квалификации» деятельность по проведению независимой оценки квалификации и наделенное Советом по профессиональным квалификациям торговой, внешнеторговой и отдельным видам предпринимательской и экономической деятельности (далее – СПК ТПП РФ) полномочиями по проведению независимой оценки квалификации.

ЦОК не является образовательной организацией, в состав учредителей Общероссийского межотраслевого объединения работодателей «Российский Союз Участников Рынка Недвижимости» не входят образовательные организации, их союзы (ассоциации, объединения).

Организационная структура ЦОК приведена в Приложении 1 к настоящему Положению. Сведения о кадровом составе ЦОК приведены в Приложении 2 к настоящему Положению.

7. ЦОК проводит независимую оценку квалификации, в соответствии с областью деятельности ЦОК (Приложение 3 к настоящему Положению).

8. Для проведения процедур профессионального экзамена вне фактического местонахождения ЦОК созданы следующие экзаменационные центры (далее – ЭЦ), выполняющие работы по независимой оценке квалификации от имени ЦОК, прошедшие проверку соответствия требованиям, предъявляемым к экзаменационным центрам и сведения о которых внесены в область действия аттестата соответствия ЦОК:

- ООО Капиталь недвижимость, Республика Марий Эл, город Йошкар-Ола, улица Советская дом 133;
- ООО Вся недвижимость Забайкалья, Забайкальский край, г.Чита, ул. Бабушкина, 50, офис 209;
- ООО «АН «Удачный выбор», г. Рязань, ул. Вокзальная, д.41, 5 этаж, оф. 55;
- ИП Исайченков Алексей Владимирович, г. Санкт Петербург, Комендантский проезд, дом 4, корпус 2, литера" А", Мебельный Центр "Круиз", 3 этаж, компания «Самолет плюс»;
- ООО «ГК РИМАРКОМ», г. Южно-Сахалинск, Проспект Мира дом 231, Центр «Панорама» офис Самолет Плюс;
- ИП Дацик Виктор Викторович, г. Ростов-на Дону, проспект Соколова дом 68/118в строение 1;
- ИП Муравьева Юлия Анатольевна, г. Санкт-Петербург, муниципальный округ № 65, ул. Стародеревенская, дом 11, корпус 2, литера А, оф. 245, 246;
- ИП Попова Татьяна Анатольевна, г.Москва, ул. Ленинская Слобода 26

стр. 2 ТЦ Глобал Молл;

- ИП Муравьева Юлия Анатольевна, г. Киров ул. Ленина дом 89 помещение 4;
- ИП Низамутдинова Ирина Рашитовна, Республика Башкортостан, г. Октябрьский, пр. Ленина, д. 59;
- ИП Кан Алексей Сергеевич, Московская область, г. Одинцово ул. Маршала Неделина дом 6 а;
- ООО «СП Коммунистическая», г. Сыктывкар, ул Коммунистическая, д. 27а;
- ООО «Самолет Плюс-Центр Томск», г. Томск, ул. Никитина, д. 20, офис 38;
- ИП Суздальцев Андрей Викторович, г. Пенза, ул. Суворова, д. 81;
- ИП Кан Алексей Сергеевич, Московская область, г. Наро-Фоминск ул. Курзенкова, дом 18, помещение 7;
- ООО «РИЭЛТОРСКИЙ СЕРВИС», г. Иркутск, ул. Красногвардейская 20/4;
- ООО «Самолет Плюс - МСК ЮГ», г. Москва, Варшавское, д. 1А;
- ООО «Квадратека», г. Новосибирск, пр-кт Димитрова, дом 7;
- ИП Уткина Оксана Васильевна, г. Северодвинск, пр-кт Морской, д. 24, офис 146;
- ИП Этингова Анна Сергеевна, г. Орел, ул. Максима Горького, 44 пом. 83.

Сведения об ЭЦ ЦОК приведены в Приложении 4 к настоящему Положению.

9. Порядок взаимодействия ЦОК с ЭЦ при оказании услуг по независимой оценке профессиональных квалификаций в сфере операций с недвижимостью описан в соглашениях заключенными между Союзом участников рынка недвижимости и организациями, на базе которых созданы ЭЦ, в Программе оценки квалификаций в области операций с недвижимостью, утвержденной руководителем Союза рынка недвижимости, а также настоящим Положении.

10. Профессиональный экзамен проводится ЦОК для подтверждения соответствия квалификации соискателя положениям профессионального стандарта или квалификационным требованиям, установленным федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, непосредственно по местам осуществления деятельности ЭЦ.

11. Обязанности ЦОК:

11.1. ЦОК осуществляет деятельность по проведению оценки квалификаций в соответствии с требованиями Федерального закона от 03.07.2016 № 238-ФЗ «О независимой оценке квалификации», нормативных правовых актов Минтруда России в области независимой оценки квалификации, нормативных актов Национального совета при Президенте Российской Федерации по профессиональным квалификациям, Национального агентства развития квалификаций и СПК ТПП РФ.

ЦОК осуществляет деятельность в отношении соответствующих профессиональных квалификаций и по оценочным средствам, утвержденным СПК ТПП РФ. Перечень квалификаций, по которым согласована деятельность ЦОК, размещено на официальном сайте ЦОК <https://ntsok.ru/>

в телекоммуникационной сети Интернет.

11.2. ЦОК имеет организационную структуру, обеспечивающую проведение профессионального экзамена в соответствии с «Правилами проведения центром оценки квалификаций независимой оценки квалификации в форме профессионального экзамена» утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 16.11.2016 № 1204.

11.3. Союз рынка недвижимости и организации, на базе которых созданы ЭЦ, имеют по местам осуществления деятельности, по независимой оценке, квалификации, принадлежащие им на праве собственности или на ином законном основании помещения, компьютерную технику.

11.4. ЦОК имеет в штате по основному месту работы в ЦОК не менее двух работников, участвующих в проведении профессионального экзамена.

11.5. ЦОК имеет в своем распоряжении кадровые ресурсы ЦОК для проведения профессионального экзамена, по соответствующим квалификациям, обеспечивающие создание экспертной комиссии, в составе не менее трех человек.

Полномочия, права и обязанности работников ЦОК и ЭЦ по организационно-техническому, экономическому и методическому сопровождению процедуры профессионального экзамена определяются в соответствующих должностных инструкциях работников.

11.6. Эксперты, включенные приказом руководителя Союза рынка недвижимости в состав экспертной комиссии, имеют квалификацию, удовлетворяющую требованиям, определенным в оценочном средстве, и подтвержденную в установленном СПК ТПП РФ порядке.

Сведения об экспертах ЦОК приведены в Приложении 5 к настоящему Положению.

11.7. ЦОК имеет в своем распоряжении оценочные средства, разработанные самостоятельно в порядке, установленном "Положением о разработке оценочных средств для проведения независимой оценки квалификации" утвержденным приказом Минтруда России от 01.11.2016 № 601н, по всей области деятельности ЦОК.

11.8. ЦОК в целях информирования граждан и организаций о проведении профессионального экзамена на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" размещает следующие сведения и документы:

а) наименования квалификаций и требования к квалификации, на соответствие которым ЦОК проводит независимую оценку квалификации;

б) сроки действия свидетельств о квалификации выданных ЦОК от имени СПК ТПП РФ по соответствующим квалификациям;

в) перечень документов, необходимых для прохождения профессионального экзамена по соответствующим квалификациям, присваиваемым ЦОК;

г) комплекс заданий, входящих в состав оценочных средств для проведения независимой оценки квалификации;

д) почтовый адрес, адрес электронной почты ЦОК, адрес СПК ТПП РФ;

е) адреса мест проведения профессионального экзамена (ЭЦ, входящих в состав ЦОК);

ж) образец заявления соискателя о проведении профессионального

экзамена;

з) "Правила проведения центром оценки квалификаций независимой оценки квалификации в форме профессионального экзамена" утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 16.11.2016 № 1204.

12. ЦОК имеет право выдавать соискателю от имени СПК ТПП РФ свидетельство о профессиональной квалификации в соответствии с установленной Аттестатом соответствия ЦОК областью деятельности, а в случае неудовлетворительного результата прохождения профессионального экзамена выдавать заключение о прохождении профессионального экзамена в соответствии с формами документов, установленными приказом Министерства труда и социального развития Российской Федерации от 12.12.2016 № 725н.

IV. Структура и штатное расписание ЦОК

13. Структура и штатное расписание ЦОК устанавливаются в соответствии с нормативными документами, содержащими требования и порядок проведения оценки профессиональных квалификаций, и утверждается руководителем Союза рынка недвижимости.

14. Организационная структура ЦОК (приложение 1), включает в себя:

- руководителя ЦОК;
- организационный сектор ЦОК;
- квалификационный сектор ЦОК.

15. К компетенции Руководителя ЦОК относится:

- представление интересов ЦОК и популяризация деятельности ЦОК в органах исполнительной власти, хозяйствующих субъектах, иных структурах;
- организация взаимодействия с другими структурами независимой оценки квалификаций: экзаменационными центрами, образовательными учреждениями, работодателями и другими заинтересованными организациями;
- планирование и организация деятельности ЦОК;
- обеспечение эффективной реализации принципов деятельности и соблюдения профессиональной этики сотрудниками ЦОК, ЭЦ, техническими экспертами, выполняющими работу по договору;
- обеспечение независимости и беспристрастности деятельности экспертной комиссии;
- формирование учетной политики ЦОК, внутренних регламентов и положений, а также процедур, обеспечивающих архивирование и хранение документации по независимой оценке квалификаций;
- работа с персоналом ЦОК и потребителями услуг ЦОК в пределах своей компетенции;
- организация обучения и повышения квалификации экспертов по оценке квалификации по программам, связанным с независимой оценкой квалификаций;
- организация информирования всех заинтересованных сторон о результатах независимой оценки квалификаций;
- контроль финансово-хозяйственной деятельности ЦОК.

16. В компетенцию Организационного сектора ЦОК входит:

- прием и регистрация заявлений соискателей и прилагаемых к ним комплектов документов;
- проверка полноты и комплектности документов соискателя;

- заключение между лицом, за счет средств которого проводится профессиональный экзамен (соискатель, работодатель, иное физическое и (или) юридическое лицо) и ЦОК договора о возмездном оказании услуг (в случае соответствия заявления, комплектности и полноты прилагаемых документов установленным требованиям);

- направление заявлений соискателей и прилагаемых к ним комплектов документов в согласованный с лицом, за счет средств которого проводится профессиональный экзамен (соискатель, работодатель, иное физическое и (или) юридическое лицо) ЭЦ для организации проведения профессионального экзамена;

- ведение учета выданных свидетельств о квалификации;

- передача сведений о выданных свидетельствах о квалификации в СПК ТПП РФ, и обмен информацией с СПК ТПП РФ;

- ведение делопроизводства, архива и общее обеспечение процедур независимой оценки квалификаций;

- взаимодействие с другими подразделениями ЦОК.

17. В компетенцию Квалификационного сектора ЦОК входит:

- формирование экспертной комиссии ЦОК для проведения профессионального экзамена;

- организационное обеспечение деятельности экспертной комиссии;

- рассмотрение протокола, результатов тестирования, фото- и видеоматериалов и иных материалов профессионального экзамена;

- передача сведений и материалов о результатах проведения профессионального экзамена в СПК ТПП РФ;

- выдача соискателям от имени СПК ТПП РФ свидетельства о квалификации, а в случае получения неудовлетворительной оценки при прохождении профессионального экзамена заключения о прохождении профессионального экзамена;

- регистрация, архивирование и хранение документации, касающейся проведения профессионального экзамена и выдачи документов;

- подготовка материалов для размещения на сайте ЦОК в сети Интернет по вопросам оценки профессиональных квалификаций;

- взаимодействие с другими подразделениями ЦОК.

V. Порядок проведения процедур оценки профессиональных квалификаций

18. Оценка профессиональных квалификаций в ЦОК осуществляется в порядке, установленном «Правилами проведения центром оценки квалификаций независимой оценки квалификации в форме профессионального экзамена», утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 16.11.2016 № 1204.

19. Процедура проведения профессионального экзамена проходит с применением программно-аппаратного комплекса (далее – ПАК) и включает в себя следующую последовательность процедур:

- 1) регистрация в личном кабинете соискателя на сайте ЦОК;

- 2) ознакомление (по желанию соискателя) с демонстрационной версией профессионального экзамена, которая соответствует примеру

оценочного средства (тренажер экзамена);

3) подача (представление) заявления, оформленного согласно образцу, установленному приказом Минтруда России от 02.12.2016 № 706н;

4) представление необходимого для независимой оценки пакета документов в личный кабинет соискателя;

5) проверка ЦОК документов соискателя, подтверждающих образование, подготовку (профессиональное обучение, переподготовку, повышение квалификации), его стаж работы в определенной области деятельности, и другие персональные данные, зафиксированные в профессиональном стандарте, оценочных средствах, критериях оценки, иных квалификационных требованиях;

– информирование ЦОК соискателя или его законного представителя о результатах рассмотрения комплекта документов, согласование ЦОК с соискателем (работодателем, иным физическим и (или) юридическим лицом) ЭЦ, на базе которого будет проводиться профессиональный экзамен;

6) заключение договора о возмездном оказании услуг между ЦОК и лицом, за счет средств которого проводится профессиональный экзамен (соискатель, работодатель, иное физическое и (или) юридическое лицо);

7) выставление счета соискателю или работодателю соискателя, или учебному заведению, которое направляет слушателей (студентов) на профессиональный экзамен;

8) оплата по выставленному счету за прохождение профессионального экзамена;

9) проверка поступления средств по платежному документу;

10) информирование ЭЦ соискателя или его законного представителя о дате, месте и времени проведения профессионального экзамена;

11) формирование ЦОК экспертной комиссии для проведения профессионального экзамена;

12) явка соискателя на профессиональный экзамен в ЭЦ с наличием документа, удостоверяющего личность (паспорт) и оригиналом заявления для прохождения независимой оценки квалификации;

13) проверка соответствия личности соискателя представленным документам;

14) открытие протокола экспертной комиссии организатором ЭЦ, ответственным за проведение профессионального экзамена;

15) прохождение краткого инструктажа по организации и правилам прохождения профессионального экзамена (в месте проведения экзамена);

16) вход соискателя в личный кабинет на сайте ЦОК и начало профессионального экзамена;

17) прохождение профессионального экзамена в автоматизированном виде с помощью ПАК (в случае сбоя в телекоммуникационной сети «Интернет», при наличии оценочных средств на бумажном носителе и при имеющемся решении руководителя ЦОК, профессиональный экзамен проводится в письменном виде), с возможностью наблюдения проведения в

режиме «онлайн» экспертной комиссией, с обязательной аудио- и видеозаписью профессионального экзамена;

18) завершение профессионального экзамена по истечении времени;

19) передача ЭЦ протокола экспертной комиссии о проведении профессионального экзамена и информации по проведенному профессиональному экзамену в ЦОК для дальнейшей обработки;

20) обработка ЦОК результатов профессионального экзамена и направление решения в СПК ТПП РФ.

21) оформление и выдачу ЦОК соискателю или законному представителю свидетельства о квалификации, а в случае получения соискателем неудовлетворительной оценки по итогам прохождения профессионального экзамена оформление и выдачу соискателю или законному представителю заключения о прохождении соискателем профессионального экзамена, включающего рекомендации для соискателя.

22) архивирование и хранение документов по оценке профессиональных квалификаций.

20. Каждая процедура оценки профессиональных квалификаций должна быть документально оформлена.

21. ЦОК рассматривает заявление и прилагаемый к нему комплект документов соискателя в течение десяти рабочих дней с момента регистрации. В случае соответствия заявления, комплектности и полноты прилагаемых документов установленным требованиям ЦОК направляет соискателю (работодателю) для заключения и оплаты услуг проект договора и счет на оплату услуг по независимой оценке квалификации.

22. Договор оказания услуг по оценке профессиональных квалификаций включает в себя сроки проведения, права и обязанности сторон, условия оплаты за предоставление услуг, наименование ЭЦ, где будут проходить теоретический и практический этапы профессионального экзамена или перечень ЭЦ для выбора соискателем, ответственность сторон.

Примерная форма договора устанавливается руководителем Союза рынка недвижимости.

23. Профессиональный экзамен проводится экспертной комиссией ЦОК в порядке, установленном «Правилами проведения центром оценки квалификаций независимой оценки квалификации в форме профессионального экзамена» утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 16.11.2016 № 1204.

Председателем экспертной комиссии назначается эксперт по оценке квалификации, для которого работа в ЦОК (Союз рынка недвижимости), является основной. Председателем экспертной комиссии может быть руководитель ЦОК при условии его аттестации в качестве эксперта по оценке квалификации.

Членами экспертной комиссии, как правило, назначаются работники ЭЦ, на базе которой проводится профессиональный экзамен.

24. В состав экспертной комиссии ЦОК включаются не менее чем два эксперта по оценке квалификации и один технический эксперт. Все члены экспертной комиссии должны быть аттестованы в аттестационной комиссии СПК ТПП РФ в соответствии с порядком аттестации экспертов на право участия в работе экспертной комиссии.

25. Состав экспертной комиссии утверждается приказом Союза рынка недвижимости.

26. В случае если у члена экспертной комиссии возможно возникновение конфликта интересов, влияющего на результаты проведения профессионального экзамена, он обязан до начала проведения профессионального экзамена заявить об этом. В таком случае соответствующий член экспертной комиссии подлежит замене, а указанное заявление члена экспертной комиссии отражается в протоколе проведения профессионального экзамена.

27. Теоретическая часть профессионального экзамена представляет собой проверку знаний, выделенных как необходимые по трудовым функциям соответственной профессиональной квалификации.

Оценка теоретической части профессионального экзамена проводится с использованием компьютерных технологий (компьютерное тестирование).

28. Практическая часть профессионального экзамена представляет собой проверку готовности соискателя к выполнению трудовых действий по трудовым функциям соответственной профессиональной квалификации и демонстрацию соискателем требуемых умений.

29. Оценка практической части профессионального экзамена по критериям, указанным в оценочных средствах, фиксируется программно-аппаратным комплексом.

30. Соискатель допускается к сдаче практической части профессионального экзамена при успешной сдаче теоретической части.

31. На решение практического задания соискателю предоставляют время в объеме, установленном оценочными средствами.

32. После завершения практической части профессионального экзамена члены комиссии заполняют экзаменационный лист, в котором отражают результаты решения.

33. Профессиональный экзамен считается успешно пройденным, если соискателем достигнут результат, соответствующий критериям оценки, определенным оценочными средствами для проведения независимой оценки квалификации.

34. В случае несогласия с результатами проведения профессионального экзамена соискатель вправе обратиться в Апелляционную комиссию СПК ТПП РФ в соответствии с установленной процедурой.

VI. Порядок оформления результатов профессионального экзамена

35. Результаты квалификационных экзаменов оформляют путем заполнения протокола проведения профессионального экзамена.

Форма протокола приведена в Приложении 6 к настоящему Положению.

36. Протокол подписывают председатель и члены экспертной комиссии.

37. Председатель экспертной комиссии в течение 3 рабочих дней после проведения квалификационного экзамена передает в организационный сектор ЦОК экзаменационные ведомости, протоколы проведения экзамена и материалы результатов профессионального экзамена.

38. Все материалы профессионального экзамена, включая письменные работы, конспекты и планы устных ответов, экзаменационные билеты, экзаменационные ведомости и протоколы проведения профессионального экзамена хранятся в ЦОК в течение срока действия свидетельства о профессиональной квалификации, выданного соискателю.

39. Ход и результаты проведения профессионального экзамена в обязательном порядке фиксируются посредством видеозаписи профессионального экзамена. Видеозапись проведенного профессионального экзамена и контрольно-измерительные материалы с бланками ответов соискателя, протоколы экспертной комиссии после утверждения результатов прохождения профессионального экзамена передаются в архив и подлежат хранению в течение срока действия свидетельства о квалификации. По истечению срока хранения документы подлежат уничтожению.

VII. Порядок передачи в СПК ТПП РФ результатов проведения профессионального экзамена и выдачи соискателю свидетельства о квалификации

40. ЦОК не позднее 7 календарных дней после завершения профессионального экзамена направляет электронные копии протокола экспертной комиссии, документов соискателя, результатов тестирования и выполнения практических заданий, а также иные материалы профессионального экзамена в СПК ТПП РФ для:

- признания результатов независимой оценки квалификаций;
- принятия решения о выдаче свидетельства о квалификации;
- направления соответствующей информации в Национальное агентство развития квалификаций для внесения ее в Реестр сведений о проведении независимой оценки квалификации.

41. Видеозапись проведенного профессионального экзамена может быть истребована СПК ТПП РФ для проведения контроля качества и объективности результатов профессионального экзамена.

42. Свидетельство о квалификации выдается соискателю или его законному представителю ЦОК на основании решения СПК ТПП РФ не позднее 30 календарных дней после успешного завершения соискателем профессионального экзамена.

Свидетельство о квалификации вступает в силу, с момента его регистрации в Реестре сведений о проведении независимой оценки квалификации, порядок формирования и ведения которого установлены приказом Минтруда России от 15.11.2016 №649н.

43. В случае отрицательного результата сдачи профессионального экзамена соискателем, зафиксированного в протоколе экспертной комиссии, соискателю или его законному представителю выдается заключение о прохождении профессионального экзамена.

44. Если получателем услуги по независимой оценке квалификации является юридическое лицо (работодатель), ЦОК в письменной форме сообщает получателю услуги номер и дату выдачи Свидетельства о квалификации или причины отказа в его выдаче.

45. При выдаче соискателю итоговых документов ЦОК руководствуется формой Свидетельства о квалификации и Заключения о прохождении профессионального экзамена утвержденной приказом Минтруда России от 12.12.2016 №725н.

VIII. Оплата работы по оценке квалификаций

46. Работы по оценке профессиональных квалификаций осуществляются на договорной основе.

47. Оплату работы по оценке квалификаций осуществляет соискатель, работодатель, служба занятости населения и иные лица в соответствии с положениями части 2 статьи 4 Федерального закона от 3 июля 2016 г. № 238-ФЗ "О независимой оценке квалификации".

48. Оплата услуг, связанных с проведением оценки квалификаций, производится в соответствии с договором, по тарифам, установленным в соответствии с Методикой определения стоимости работ по оценке квалификации в области операций с недвижимостью, утвержденной руководителем _____.

49. Оплата работ по оценке профессиональных квалификаций возврату не подлежит.

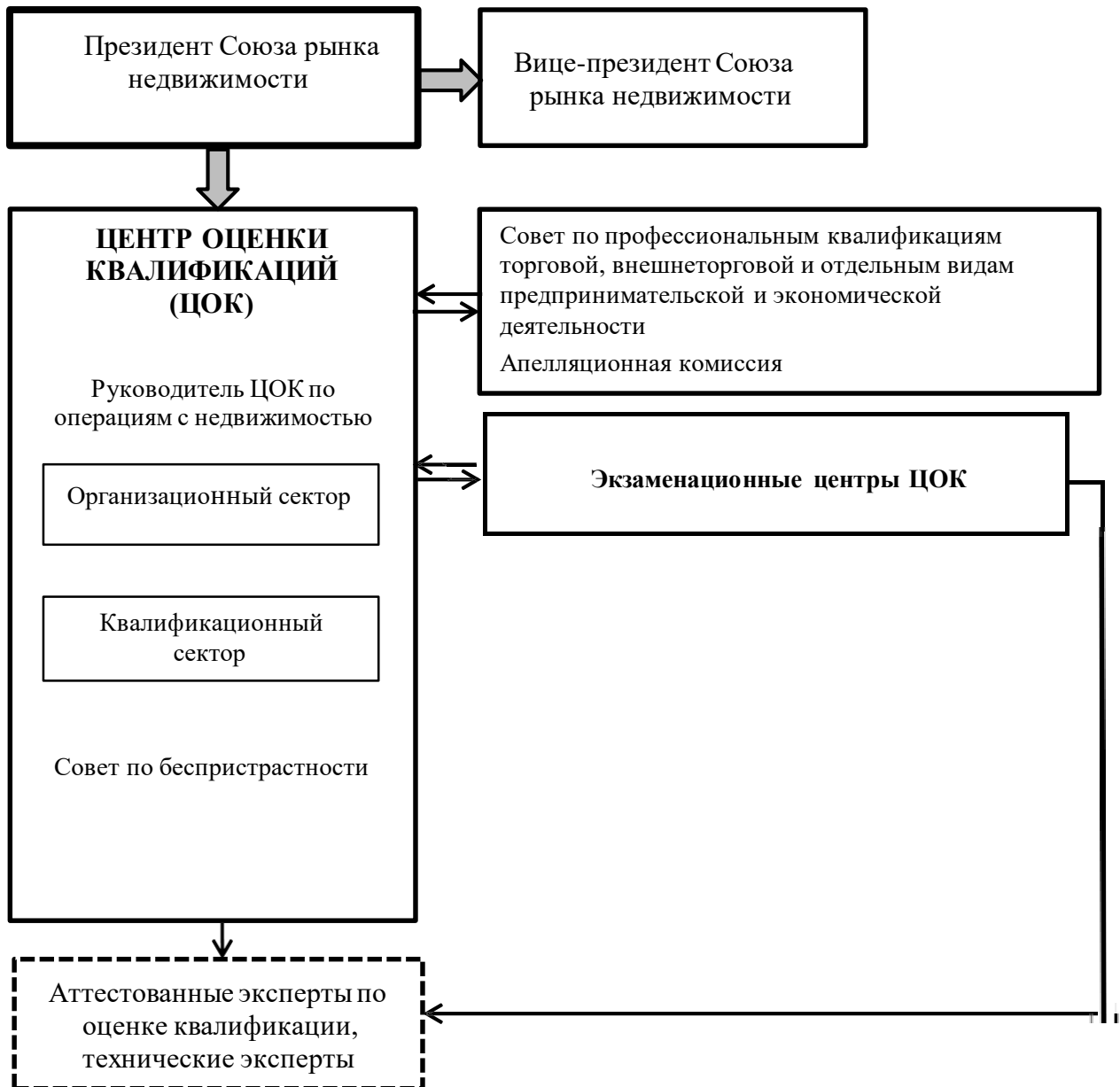
50. Средства, полученные от оказания услуг по оценке квалификаций, расходуются на обеспечение деятельности, развитие и совершенствование ЦОК, материальное стимулирование работников, а также на другие цели для эффективной деятельности ЦОК.

IX. Ответственность ЦОК за выполнение работ по оценке и присвоению профессиональных квалификаций



51. ЦОК несет полную ответственность за исполнение требований Федерального закона от 3 июля 2016 г. № 238-ФЗ "О независимой оценке квалификации", "Правил проведения центром оценки квалификаций независимой оценки квалификации в форме профессионального экзамена" утверждёнными постановлением Правительства РФ от 16 ноября 2016 г. № 1204, нормативных правовых актов Министерства труда и социального развития Российской Федерации в области независимой оценки квалификации, нормативных актов Национального совета при Президенте Российской Федерации по профессиональным квалификациям, Национального агентства

развития квалификаций и СПК ТПП РФ, в порядке, установленном действующим законодательством.

**Организационная структура
Центра оценки квалификации по операциям с недвижимостью
Союз рынка недвижимости**



Обозначения:

-  – административная подчиненность
 – функциональное взаимодействие

Сведения о кадровом составе ЦОК по операциям с недвижимостью Союз рынка недвижимости

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Должность	Образование (наименование учебного заведения, год окончания, квалификация, специальность)	Сведения об аттестатах, сертификатах, повышении квалификации
1.	Попов Александр Сергеевич	Руководитель ЦОК	Высшее. Тюменский государственный нефтегазовый университет по направлению антикризисное управление. Также обучался по программе Сбербанк MBA 500 (The Business School for the World INSEAD) и в Корпоративном университете Сбербанка.	

Область деятельности ЦОК

Номер квалификации	Наименования профессиональных квалификаций
09.00300.03	Эксперт по операциям с недвижимостью (5 уровень квалификации)
09.00300.01	Агент по операциям с недвижимостью (5 уровень квалификации)
09.00300.02	Брокер по операциям с недвижимостью (6 уровень квалификации)

**Сведения об экзаменационных центрах ЦОК по операциям с недвижимостью
Союз рынка недвижимости**

№ п/п	Наименование организации, на базе, которой создан ЭЦ,	Адрес места расположения ЭЦ	ФИО руководителя экзаменационного центра	Наименования оцениваемых ЭЦ профессиональных квалификаций
1	ООО Капиталь недвижимость	Республика Марий Эл, город Йошкар- Ола, улица Советская дом 133	Колчина Олеся Вячеславовна	1) Эксперт по операциям с недвижимостью (5 уровень квалификации) 2) Агент по операциям с недвижимостью (5 уровень квалификации) 3) Брокер по операциям с недвижимостью (6 уровень квалификации)
2	ООО Вся недвижимость Забайкалья	Забайкальский край, г.Чита, ул. Бабушкина, 50, офис 209	Кельина Ирина Александровна	
3	ООО «АН «Удачный выбор»	г. Рязань, ул. Вокзальная, д.41, 5 этаж, оф.55	Матвеева Жанна Владимировна	
4	ИП Исайченков Алексей Владимирович	г.Санкт Петербург , Комендантский проезд, дом 4 ,корпус 2, литера" А", Мебельный Центр "Крузиз", 3 этаж компания «Самолет плюс»	Исайченко Алексей Владимирович	
5	ООО «ГК РИМАРКОМ»	г.Южно-Сахалинск, Проспект Мира дом 231, Центр «Панорама» офис Самолет Плюс	Ершов Олег Владимирович	

6	ИП Дацик Виктор Викторович	г.Ростов-на Дону, проспект Соколова дом 68/118в строение 1	Дацик Владимир Владимирович
7	ИП Муравьева Юлия Анатольевна	г. Санкт-Петербург, муниципальный округ № 65, ул. Стародеревенская, дом 11, корпус 2, литера А, оф.245,246	Муравьева Юлия Анатольевна
8	ИП Попова Татьяна Анатольевна	г.Москва ул.Ленинская Слобода 26 стр 2 ТЦ Глобал Молл	Попова Татьяна Анатольевна

9	ИП Муравьева Юлия Анатольевна	Г.Киров Ул.Ленина дом 89 помещение 4	Муравьева Юлия Анатольевна
10	ИП Низамутдинова Ирина Рашитовна	Республика Башкортостан, г. Октябрьский, пр. Ленина, д. 59	Низамутдинова Ирина Рашитовна
11	ИП Кан Алексей Сергеевич	МО,Одинцово ул. Маршала Неделина дом 6 а	Кан Алексей Сергеевич
12	ООО «СП Коммунистическая»	г Сыктывкар, ул Коммунистическая, д 27а	Головенкин Олег Александрович
13	ООО «Самолет Плюс-Центр Томск»	г Томск, ул Никитина, д 20, офис 38	Казакова Ростислава Сергеевна

14	ИП Суздальцев Андрей Викторович	г. Пенза, ул. Суворова, д. 81	Суздальцев Андрей Викторович
15	ИП Кан Алексей Сергеевич	г.Наро-Фоминск ул.Курзенкова дом 18 помещение 7	Кан Алексей Сергеевич
16	ООО «РИЭЛТОРСКИЙ СЕРВИС»	г. Иркутск, ул. Красногвардейская 20/4	Чарков Виталий Владимирович
17	ООО Самолет Плюс- МСК ЮГ	г.Москва, Варшавское, д. 1А	Назаров Руслан Искандарович
18	ООО «Квадратека»	Г.Новосибирск ,Пр-кт Димитрова дом 7	Голованов Владимир Владимирович
19	ИП Уткина Оксана Васильевна	г Северодвинск, пр-кт Морской, д. 24, офис 146	Уткина Оксана Васильевна

20	ИП Этингова Анна Сергеевна	г. Орел, ул. Максима Горького, 44 пом. 83	Этингова Анна Сергеевна	
----	----------------------------	---	-------------------------	--

Сведения о работниках, которые будут непосредственно заняты проведением профессионального экзамена

№ п/п	ФИО эксперта	место работы и занимаемая должность	образование	область деятельности эксперта
1.	Плетнева Юлия Сергеевна	Общество с ограниченной ответственностью «Самолет Плюс» Директор по работе с органами законодательной власти	Высшее	Эксперт по оценке квалификации ЦОК. Технический эксперт
2.	Ерёгина Ольга Владимировна	Общество с ограниченной ответственностью «АДВЕКС «На Академической» Эксперт по недвижимости	Высшее	Эксперт по оценке квалификации ЦОК. Технический эксперт
3.	Егорова Наталья Александровна	Общероссийское межотраслевое объединение работодателей «Российский союз участников рынка недвижимости» Менеджер-администратор	Высшее	Эксперт по оценке квалификации ЦОК. Технический эксперт

ПРОТОКОЛ № _____
экспертной комиссии ЦОК по операциям с недвижимостью
Союз рынка недвижимости

Дата проведения профессионального экзамена: _____

Место проведения профессионального экзамена: _____

Реквизиты приказа ЦОК о составе экспертной комиссии _____

Председатель экспертной комиссии: _____

Члены экспертной комиссии: _____

Независимые наблюдатели
(при наличии):

Экспертная комиссия в соответствии с «Правилами проведения центром оценки квалификаций независимой оценки квалификации в форме профессионального экзамена» утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 16.11.2016 № 1204 рассмотрела комплект документов соискателя:

(Фамилия, имя, отчество (при наличии))

для прохождения независимой оценки квалификации в форме профессионального экзамена по квалификации:

(наименование квалификации);

Наименование и регистрационный номер профессионального стандарта	
Уровень квалификации	
Положения профессиональных стандартов, на соответствие которым	

проведена независимая оценка квалификации (ОТФ, ТФ)	
Наименование и регистрационный номер оценочных средств в Реестре сведений о проведении независимой оценке квалификаций	

Итоги прохождения профессионального экзамена:

Теоретический этап	<i>Указать количество баллов</i>
Вывод по итогам прохождения теоретического этапа:	<i>По итогам прохождения теоретического этапа соискатель допущен / не допущен к практическому этапу профессионального экзамена.</i>
Практический этап:	<i>Указать количество баллов</i>
Вывод по итогам прохождения практического этапа:	

Экспертная комиссия решила:

По результатам профессионального экзамена соискателем

(Ф.И.О. соискателя)

подтверждена/не подтверждена квалификация

(наименование квалификации);

Председатель экспертной комиссии	подпись	Ф.И.О.
Эксперт по оценке квалификации	подпись	Ф.И.О.
Технический эксперт	подпись	Ф.И.О.
Технический эксперт	подпись	Ф.И.О.